

61

CONTRATO DE COMPRA E VENDA

QUE, entre si fazem, de um lado, a PREFEITURA MUNICIPAL DE BARBOSA FERRAZ, neste ato regularmente representada por seu Prefeito Municipal, e de outro lado JOSÉ EGÍDIO DOS SANTOS, brasileiro, casado, lavrador, residente e dom. em B. Ferraz - Pr., mediante o que vai convencionado:

PRIMEIRA: - A primeira contratante na qualidade de proprietária vende ao segundo promitente comprador, a carta de data n.º -05-, da quadra n.º -112-, da planta da cidade de Barbosa Ferraz, com a área de 612,50 metros quadrados, tudo conforme transcrição n.º 4.353 do Registro de Imóveis de Campo Mourão.

SEGUNDA: - O preço total do imóvel descrito na cláusula primeira, é de NCr\$ 30,00 (trinta cruzeiros novos), cujo pagamento é feito nas seguintes condições:

a) - NCr\$ 15,00 (quinze cruzeiros novos) na data da assinatura do presente instrumento particular de contrato;

b) - NCr\$ 10,00 (dez cruzeiros novos) no prazo de um ano, contado da data da assinatura do presente compromisso particular de compra e venda;

c) - NCr\$ 5,00 (cinco cruzeiros novos), cujo pagamento é feito no prazo também de um ano, sendo o tempo contado a partir do cumprimento do item B, isto é, após o pagamento de NCr\$ 10,00, perfazendo, portanto, o prazo de dois anos da data da assinatura do presente instrumento.

TERCEIRA: - O promitente comprador deverá, dentro do prazo improrrogável de 90 (noventa) dias, contando-se da assinatura do contrato, construir na carta de data compromissada, uma casa, de alvenaria ou de madeira, coberta de telhas, com uma metragem nunca inferior a 25 metros quadrados;

QUARTA: - O convencionado na cláusula terceira, aceita pelo comprador, deverá ser respeitado sob pena de, independentemente de interpelação judicial ou extra-judicial, perder a favor da municipalidade as importâncias pagas, dando-se, consequentemente a rescisão contratual, correndo todas as despesas por conta do promitente comprador;

QUINTA: - A escritura definitiva do imóvel será concedida por ocasião do último pagamento, o qual preenchida a condição da cláusula terceira, poderá ser antecipado, independentemente de qualquer desconto, correndo por conta do promitente comprador, todas as despesas decorrentes da escrituração, isto é, impostos estaduais, municipais e federais inclusive certidões, sem exceção de um só;

SEXTA: Fica convencionado de que é eleito o fóro da comarca de Campo Mourão, para dirimirem quaisquer dúvidas oriundas do presente instrumento particular de contrato, o qual passará a ser decidido em Barbosa Ferraz, se for criada a comarca com sede na mencionada cidade.

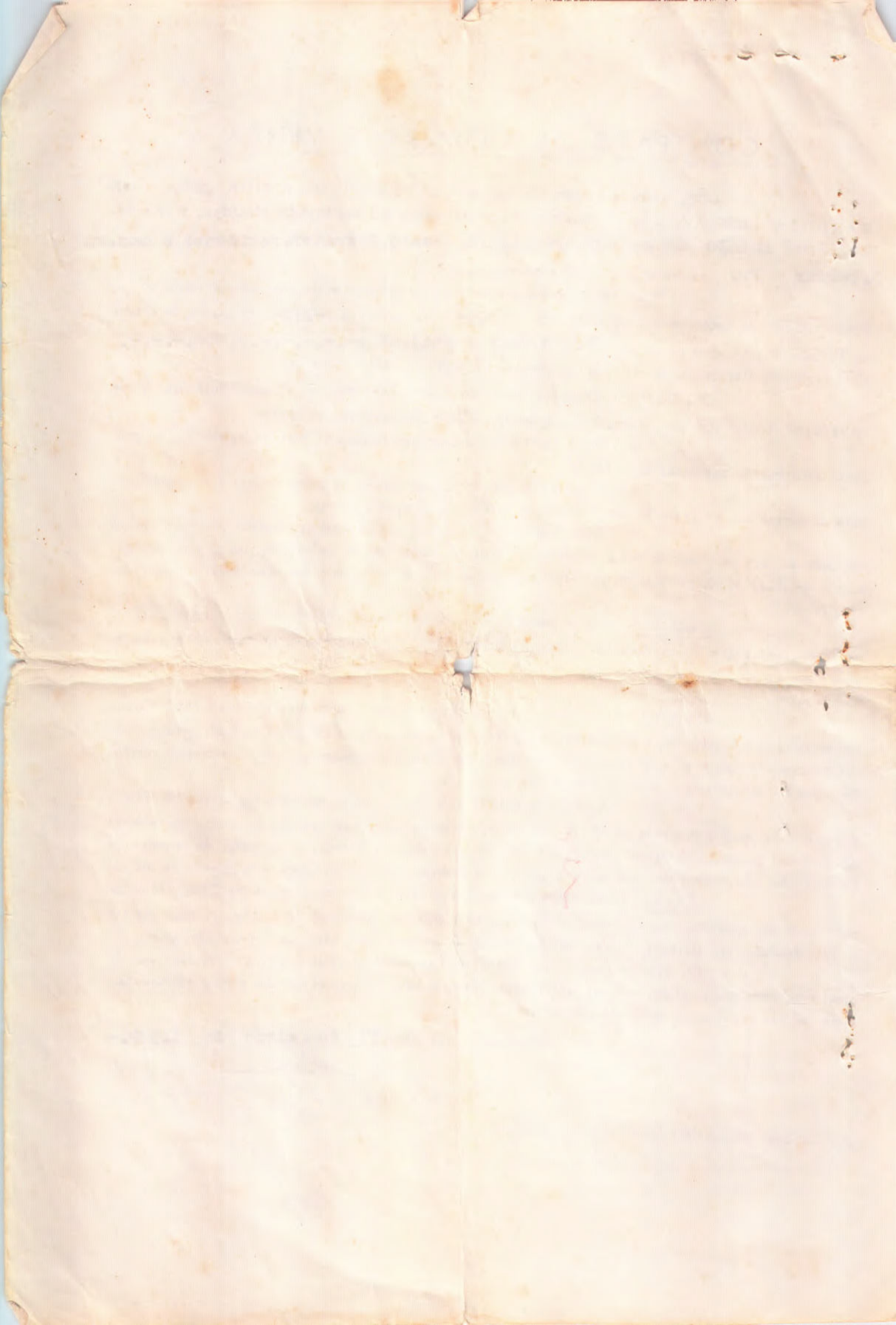
Por estarem justos e contratados mandaram datilografar o presente, em duas vias de igual teor, para um só efeito, que vai regularmente assinado pelas partes contratantes e duas testemunhas, a fim de que produza os legais e jurídicos efeitos.

Barbosa Ferraz, em 27 de março de 1.972.-

Jose Egídio dos Santos
Proprietário

[Assinatura]
[Assinatura]

[Assinatura]



CONTRATO PARTICULAR DE TRANSFERÊNCIA DE IMÓVEL:

Que entre si fazem de um lado como VENDEDOR, o Sr. JOSÉ EZÍDIO DOS SANTOS, e sua mulher, ambos brasileiros, maiores, casados, ele lavrador e - ela do Lar, residentes e domiciliados nesta cidade de Barbosa Ferraz, Estado do Paraná e, por outro lado como COMPRADOR, o Sr. MANOEL ALVES FILHO, brasileiro, maior, casado, lavrador, residente e domiciliado nesta cidade de Barbosa Ferraz estado do Paraná, que entre si de bom e comum acordo ajustam e finalmente con-/trata-

1-) O Sr. VENDEDOR, sendo senhor e legítimo possuidor do imóvel urbano constituído pelo lote de 05 (Cinco) da quadra 112 (cento e doze) da plan- ta desta cidade de Barbosa Ferraz, Paraná, VENDEM E COMO DE FATO VENDIDO ESTÁ, ao COMPRADOR o referido imóvel nas seguintes condições:-

2-) O valor do referido imóvel é de Cr\$ 1.000,00 (Um mil cruzei-/ros), pago neste ato de negócio do que os VENDEDORES dão ampla e irrogável qui- tação da presente venda.-

3-) Os VENDEDORES, entrega neste ato o referido imóvel bem como - transfere ao COMPRADOR todos os seus direitos sobre o mesmo.-

4-) Os VENDEDORES, autorizam desde já a Prefeitura Municipal de - Barbosa Ferraz, estado do Paraná, a outorgar a Escritura Pública de Compra e - Venda ao COMPRADOR ou a quem este indicar.-

5-) O presente contrato vigorará ainda por morte de qualquer par- te dos contratantes ficando seus herdeiros ou sucessores obrigado ao seu fiel - cumprimento.-

6-) Fica desde já feito o Forum desta Comarca para dirimir quale- quer dúvida oriunda que venha surgir no presente contrato.-

E, por estarem assim justos e contratados depois de terem li- dos e ahcados conforme o combinaram mandam lavrar o presente contrato em duas - vias de igual teor e forma e o assinam perante duas testemunhas para que o mes- mo surta os efeitos Legais.-

Barbosa Ferraz, 22 de setembro de 1.975.-

Jose Ezidio dos Santos
Ass.) José Ezidio dos Santos
CPF Nº _____

Impressão Digital da mulher

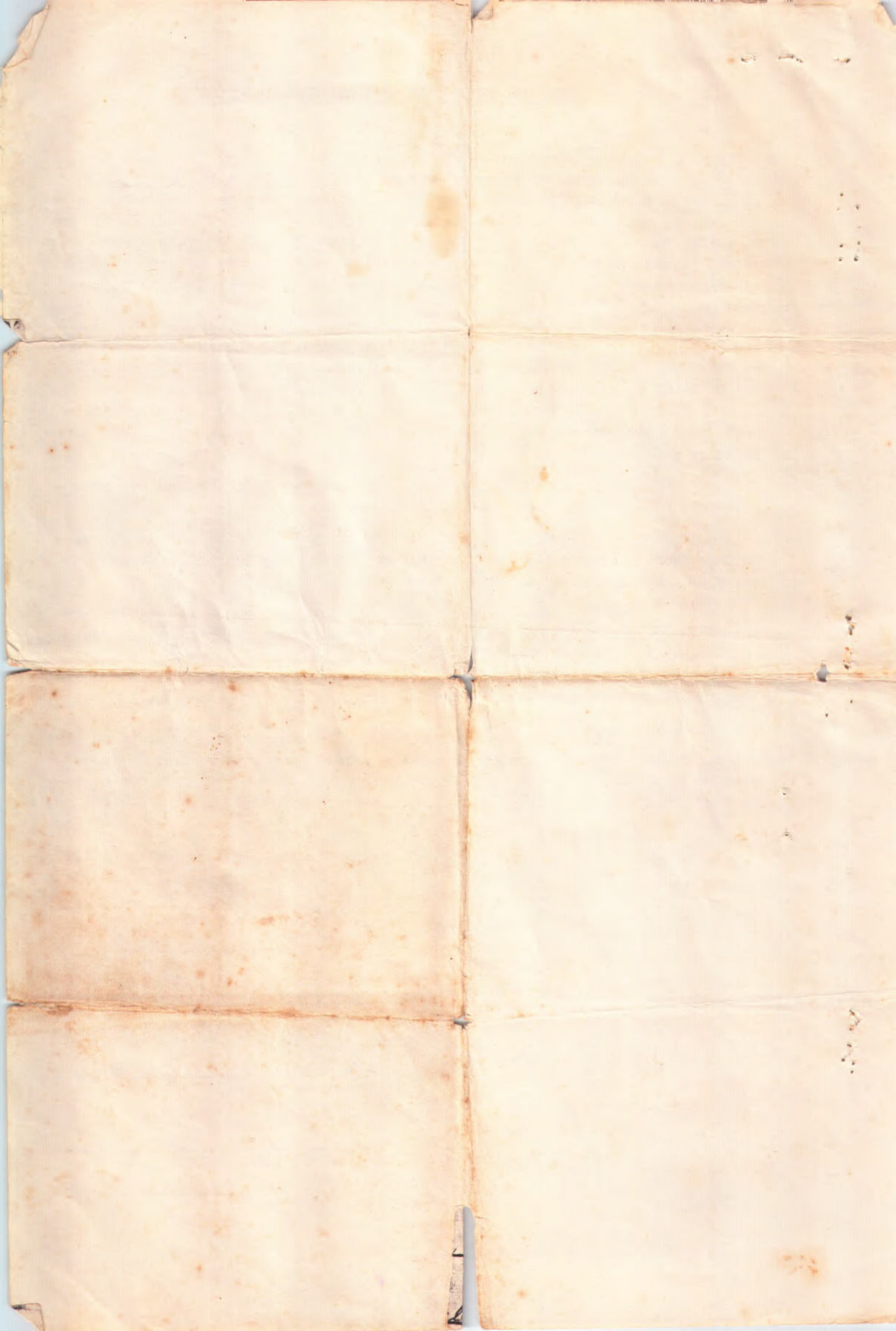
Impressão Digital da mulher
P/ errogo da mulher

Manoel Alves Filho
Ass.) Manoel Alves Filho
CPF Nº _____

TESTEMUNHAS:

Armando Gonçalves

Antônio Francisco da Silva



CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA

Que entre si fazem de um lado o sr. MANOEL ALVES FILHO, brasileiro, casado, residente e domiciliado no Conjunto Novo Amparo, quadra 12, data 8 em Londrina, Estado do Paraná, portador da CI RG. Nº 11.732.548 e CPF/MF. nº. 973.175.948/49 e sua esposa sra. MARIA DAS GRAÇAS ALVES, adiante denominados simplesmente VENDEDORES e de outro lado o sr. CASTORINO MARTINS PINTO, brasileiro, casado, residente e domiciliado na data 05 da quadra 102 na cidade de Barbosa Ferraz, Estado do Paraná, / portador da CI RG. Nº. 1.650.610 e CPF/MF. nº. / 282.092.499/91, adiante denominado simplesmente COMPRADOR, para contratarem o que a seguir segue

CLAUSULA PRIMEIRA- O objeto deste contrato que ora se realiza é uma data de terras c/625 m2., digo, 612,5 m2 (seiscentos e doze metros e meio) contendo uma casa residencial de madeira com 30 m2. (trinta metros) situado na quadra 112 data nº. 05 na cidade de Barbosa Ferraz, Estado do Paraná.

CLAUSULA SEGUNDA- O preço total da venda será de cr\$600.000,00 (Seiscentos mil cruzeiros) os quais serão pagos pelo comprador nas seguintes condições: cr\$300.000,00 (trezentos mil cruzeiros) de entrada e mais 12 (doze) parcelas de cr\$25.000,00 (Vinte e cinco mil cruzeiros) representada por Notas -/ promissórias vencíveis todos os dias 15 (quinze) de cada mês até o mês de agosto de 1984;

CLAUSULA TERCEIRA- O VENDEDOR e sua esposa emitirão procuração com fim específico de representá-los na venda ou transferência do imóvel acima citado -/ recebendo como garantia do pagto. do imóvel 12(doze) Notas Promissórias emitidas pelos COMPRADOR e devidamente validada pelo sr. GILSON MEDEIROS DE MELLO;

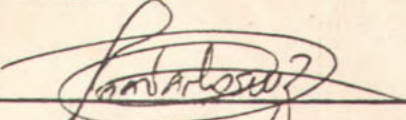
CLAUSULA QUARTA- O COMPRADOR poderá a partir da data de assinatura do presente contrato tomar posse do imóvel e fazer dele o uso que melhor lhe convier não sendo permitida interferência do VENDEDOR em qualquer negócio que o COMPRADOR resolver fazer com o referido imóvel;

CLAUSULA QUINTA- Elegem de comum acordo o fôro da Comarca de Barbosa Ferraz para dirimirem quaisquer dúvidas oriundas do presente contrato.


E por estarem assim, justos e contratados assinam o presente em duas vias de igual teor, para um só efeito, que vai regularmente assinado pelas partes contratantes e duas testemunhas a fim de que -/ produza os legais e jurídicos efeitos.

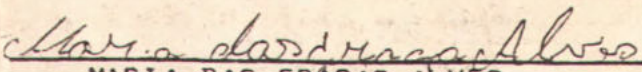
Jandaia do Sul, 02 de agosto de 1983

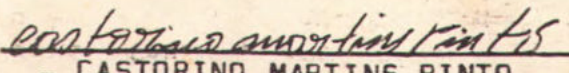
TESTEMUNHAS:


- JOÃO CARLOS RUIZ -


- ANTONIO FABRICIO DE CARVALHO -


- MANOEL ALVES FILHO -
Vendedor


- MARIA DAS GRAÇAS ALVES -
Vendedora


- CASTORINO MARTINS PINTO -
Comprador

DECLARAÇÃO:

Declaro para os devidos fins, que já recebi integralmente os valores constantes da cláusula 2ª deste contra, razão porque AUTORIZO, como de fato autorizado tenho o Município de Barbosa Ferraz; estado do Paraná, a outorgar a escritura pública de venda e compra ao ora cessionário comprador ou a quem o mesmo determinar.-

Por ser verdade e para que produza os efeitos legais, firmo a presente.-

Barbosa Ferraz, em 16 de setembro de 1.983.-

Manoel Alves Filho
MANOEL ALVES FILHO

Barbosa Ferraz

163.091.028/49.6

"CESSÃO DE DIREITOS"

CASTORINO MARTINS PINTO, abaixo assinado, brasileiro, maior, casado, operário, residente e domiciliado na Cidade de Maringá, Estado do Paraná, portador da CI-RG. nº 1.650.610 - Pr., e CPF/MF nº 282.092.499-91, pela presente e na melhor forma de direitos, de livre e espontânea vontade, cede e transfere, como de fato cedido e transferido tem, em favor de sua ex-esposa senhora MARIA JOSE PINTO, brasileira, maior, casada, doméstica, residente e domiciliada à Rua Piauí s/nº, na Vila do Roque, nesta cidade e Comarca de Barbosa Ferraz, Estado do Paraná, portadora da CI-RG. nº 4.741.541-1 Pr. e CPF/MF nº 760.428.559-72, todos os direitos, vantagens e obrigações que lhes assistem sobre a aquisição da data de terras nº 05(-cinco-) da quadra nº 112(cento e doze), com área de 612,50 metros quadrados, com benfeitorias, situada na Vila do Roque na planta urbana desta cidade, que adquiriu de seu ex-marido Sr. Castorino Martins Pinto, este de Manoel Alves Filho e sua mulher, estes de José Egídio dos Santos e sua mulher e estes da Prefeitura Municipal de Barbosa Ferraz Estado do Paraná, conforme contrato de compra e venda celebrado em 27 de março de 1.972.-

Dá por este instrumento plena, geral e irrevogável quitação de transferido e satisfeito para nunca mais o repetir, razão porque autoriza, como de fato autorizado tem, a Prefeitura Municipal desta cidade a outorgar a escritura pública de compra e venda a cessionária ora adquirente, ou quem a mesma indicar.

Comprometem-se ambas as partes por si e seus sucessores a fazenda esta transferência e sessão sempre boa, firme e valiosa, respondendo pela evicção de direitos, quando chamados a autoria.

E, por estarem certos e combinados, firmam a presente em duas vias de igual teor e forma, na presença das testemunhas abaixo.

Barbosa Ferraz, Em 02 de Junho de 1.995.-

Castorino Martins Pinto
Castorino Martins Pinto - Cedente.

Maria José Pinto
Maria José Pinto - Adquirente.

TESTEMUNHAS:-

"CENSO DE DIREITOS"

CASTORINO MARTINS PINTO, abaixo assinado, brasileiro, maior, casado, operário, residente e domiciliado na Cidade de Maringá, Estado do Paraná, portador do CI-RG. nº 1.650.610 - Pr., e CPF/MF nº 282.092.199-11, pela presente e na melhor forma de direito - toa, de livre e espontânea vontade, cede e transfere, como de fato - cedido e transferido tem, em favor de sua ex-esposa senhora MARIA JO SE PINTO, brasileira, maior, casada, doméstica, residente e domiciliada - liada à Rua Lima nº 14, na Vila do Roque, neste cidade e comarca de Maringá, Estado do Paraná, portador do CI-RG. nº 1.740.241-4 Pr. e CPF/MF nº 760.428.222-72, todos os direitos, vantagens e obrigações que lhes existam sobre a herança de bens de família de (25) - oinos - da qual o Sr. PINTO (cedente) possui a metade de 62,50 metros quadrados, com localização na Vila do Roque na planta urbana desta cidade, a qual herdou de seu ex-marido Sr. Castorino Martins Pinto, esta de José Alves Pinto e sua mulher, estes de José Edilberto Santos e sua mulher e estes de Prefeitura Municipal de Maringá Paraná, conforme contrato de compra e venda celebrado em 21 de março de 1972.

De por este instrumento, cede e transfere - vel quitação de transferência e satisfatório, para nunca mais o receber, não porque autoriza, como de fato autorizado tem, a Prefeitura Municipal desta cidade a outorgar a escritura pública de compra e venda da mencionada ora adquirida, ou quem a mesma indicar.

Concomitantemente, cede e transfere por si e seus herdeiros e sucessores esta herança e ações sempre por, firme e válida, respondendo pela evicção de direito, quando chamado a responder.

E, por estas razões e considerações, firmam a presente em duas vias de igual teor e forma, na presença dos testemunhas abaixo.

Maringá, Paraná, Em 02 de Junho de 1972.

Castorino Martins Pinto - Cedente.

Maria José Pinto - Adquirente.

TESTEMUNHAS

CESSÃO DE DIREITO

MARIA JOSÉ PINTO, brasileira, maior, divorciada, portadora do CPF. Nº 760.428.559-72, residente e domiciliada, nesta cidade de Barbosa Ferraz, Estado do Paraná, pela presente e na melhor forma de direito, cede e transfere, como de fato cedido e transferido, a Sra. MARIA JOSÉ DE SANTANA IEMBO, brasileira, maior, divorciada, portadora do CPF Nº 023.010.819-90, residente e domiciliada nesta cidade e Comarca de Barbosa Ferraz, Estado do Paraná, todos os direitos, vantagens e obrigações que lhe assiste sobre a aquisição da DATA DE TERRAS Nº 05 (CINCO), DA QUADRA Nº 112 (CENTO E DOZE), COM BENFEITORIA, SITUADO NESTA CIDADE E COMARCA DE BARBOSA FERRAZ. A qual pagou integralmente.

E por estarem certos e contratados, firmam a presente em duas vias de igual forma e teor.

Barbosa Ferraz, 28 de Julho de 2004.

Maria José Pinto

Maria José Pinto

CPF. Nº 760.428.559-72

Maria José de Santana Iembo

Maria José de Santana Iembo

CPF Nº 023.010.819-90

TESTEMUNHAS:

Adão Galvão de Silva
Pinto

CESSÃO DE DIREITOS

MARIA JOSE DE SANTANA IEMBO, brasileira, divorciada, portadora da C.I. RG nº 7.685.071-2-SSP-PR, inscrita no CPF sob o nº 023.010.819-90; residente e domiciliada na Rua Piauí, nesta Cidade e Comarca, pela presente e na melhor forma de direito, cedem e transferem como de fato cedido e transferido tem pelo preço certo e ajustado de R\$-4.000,00,(Quatro mil reais) ao Srº ADEMAR FERREIRA, brasileiro, casado, construtor, residente e domiciliado na Rua Ceará nº 1.124, Vila Roque, nesta Cidade e comarca, portador da C.I. RG nº 6.185.660-9-SSP-PR, inscrito no CPF sob o nº 865.266.939-20; todos os direitos, vantagens e obrigações que lhes assistem sobre a DATA DE TERRAS Nº 05 DA QUADRA Nº 112 COM AREA DE 612,50 METROS QUADRADOS, COM BENFEITORIAS, SITUADA NA PLANTA URBANA DA CIDADE E COMARCA DE BARBOSA FERRAZ, CONTENDO UMA CASA COBERTA DE TELHAS, que adquiriram e pagaram integralmente de Maria Jose Pinto, conforme contrato de Cessão de Direitos celebrado em 28/07/2.004.

Dão por este instrumento, plena, geral e irrevogável quitação de pagos e satisfeitos, para nunca mais o repetir, razão porque autoriza a Prefeitura Municipal de Barbosa Ferraz a outorgar a escritura pública de compra e venda ao cessionário comprador ou a quem o mesmo indicar.

Comprometem-se ambas as partes por si e seus sucessores a fazer esta venda e cessão sempre boa firme e valiosa, respondendo pela evicção de direito

E, por estarem certos e contratados, firmam a presente em duas vias de igual forma e teor e na presença das testemunhas abaixo.

Barbosa Ferraz, 25 de abril de 2.005

Maria Jose S. Iembo

Maria José de Santana Iembo

Ademar Ferreira

Ademar Ferreira

TESTEMUNHAS

CESSÃO DE DIREITOS

ADEMAR FERREIRA e sua mulher, dona CLARISSE LIMA DE ANDRADE FERREIRA brasileiros, casados entre si, residentes e domiciliados nesta cidade e comarca, ele construtor, portador da C.i. RG nº 7.685.071-2-Pr e inscrito no CPF sob nº 023.010.819-90, ela do lar, portadora da C.I. RG nº 5.115.438-0-Pr e inscrita no CPF sob nº 990.459.159-87 pela presente e na melhor forma de direito, cede e transfere como de fato cedido e transferido tem pelo preço certo e ajustado de R\$-4.000,00 a sra; **RITA DA CONCEIÇÃO DE JESUS PEREIRA** brasileira, casada do lar, residente e domiciliada nesta cidade e comarca, portadora da CC nº 3362 do CRC desta cidade, todos os direitos, vantagens e obrigações que lhes assistem sobre as **DATA DE TERRA Nº 05 DA QUADRA Nº 112 COM ÁREA DE 612,50 METROS QUADRADOS, SITUADA NESTA CIDADE E COMARCA DE BARBOSA FERRAZ,** que adquiriram integralmente de MARIA JOSE DE SANTANA IEMBO, conforme contrato celebrado em 25 de abril de 2.005

Dão por este instrumento, plena, geral e irrevogável quitação de pagos e satisfeitos, para nunca mais o repetir, razão porque autoriza a Prefeitura Municipal de Barbosa Ferraz a outorgar a escritura pública de compra e venda ao cessionário comprador ou a quem o mesmo indicar. Comprometem-se ambas as partes por si e seus sucessores a fazer esta venda e cessão sempre boa firme e valiosa, respondendo pela evicção de direito

E, por estarem certos e contratados, firmam a presente em duas vias de igual forma e teor e na presença das testemunhas abaixo.

Barbosa Ferraz, 31 de outubro de 2.005

Ademar Ferreira

Ademar Ferreira

Clarisse Lima de Andrade Ferreira

Clarisse Lima de Andrade Ferreira



Rita da conceição de Jesus Pereira

TESTEMUNHAS

1

TERMO DE TRANSFERÊNCIA DE IMÓVEL URBANO

QUE FAZ a Sr.^a RITA DA CONCEIÇÃO DE JESUS PEREIRA, brasileira, casada com TORQUATO PEREIRA, sob o regime de SEPARAÇÃO DE BENS, aposentada, residente e domiciliada na Rua Paraiba, n.º 1.241, Vila Mineira, nesta cidade e Comarca de Barbosa Ferraz/PR; portadora da C.I.R.G. n.º 10.081.670-9-PR; e inscrita no CPF/MF. sob n.º 990.695.479-53; comparecendo como interveniente anuente o Sr. TORQUATO PEREIRA, brasileiro, casado, aposentado, residente e domiciliado na Rua Paraiba, n.º 1.241, Vila Mineira, nesta cidade e Comarca de Barbosa Ferraz/PR; portador da C.I.R.G. n.º 4.012.784-4-PR; e inscrito no CPF/MF. sob n.º 509.815.879-68; portadores da Certidão de Casamento n.º 3.362, às fls. 182 do livro n.º B/18, expedida pelo Serviço de Registro Civil da sede desta Comarca de Barbosa Ferraz/Pr. Pelo presente Termo de Transferência de Imóvel Urbano e na melhor forma de direito, CEDE E TRANSFERE ao Sr. MIGUEL SOARES DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior e capaz, lavrador, residente e domiciliado na Rua D. Pedro I, s/n.º, Vila do Roque, nesta cidade e Comarca de Barbosa Ferraz/PR; portador da C.I.R.G. n.º 5.428.075-0-PR; e inscrito no CPF/MF. sob n.º 754.965.779-34; todos os direitos, vantagens e obrigações que possui sobre a Data de Terras n.º 05 (cinco), da Quadra n.º 112 (cento e doze), com a área de 612,50 M2 (seiscentos e doze metros e cinquenta centímetros quadrados), situada na Vila do Roque, na Planta Urbana desta cidade e Comarca de Barbosa Ferraz/Pr; existindo sobre o referido imóvel uma casa de madeira coberta de telhas de Eternit, medindo aproximadamente 50,0M2, cuja benfeitoria fica fazendo parte integrante da presente venda. O preço certo e previamente convencionado entre as partes é de R\$.4.500,00 (quatro mil e quinhentos reais), cuja importância a ora vendedora confessa haver recebido neste ato do ora comprador na sua totalidade, em moeda corrente e nacional do País, que contou e achou exata, cuja importância dá ao mesmo comprador plena, rasa, geral e irrevogável quitação de paga e satisfeita para não mais repetir, nem reclamar, por si, seus herdeiros e legais sucessores, fazendo esta transferência sempre boa, firme e valiosa. Tendo a ora vendedora adquirido de ADEMAR FERREIRA e s/m., conforme Cessão de Direitos datada de 31 de outubro de 2.005; este tendo adquirido de MARIA JOSÉ DE SANTANA IEMBO, conforme Cessão de Direitos datada de 25 de abril de 2.005, esta tendo adquirido de MARIA JOSÉ PINTO, conforme Cessão de Direitos datada de 28 de julho de 2.004; esta tendo adquirido de CASTORINO MARTINS PINTO, conforme Cessão de Direitos datada de 02 de junho de 1.995, este tendo adquirido de MANOEL ALVES FILHO e sua mulher, conforme Contrato Particular de Compra e Venda datado de 02 de agosto de 1.983, este tendo adquirido de JOSÉ EZIDIO DOS SANTOS e sua mulher, conforme Contrato Particular de Transferência de Imóvel datado de 22 de setembro de 1.975 e estes tendo adquirido da Prefeitura Municipal desta cidade, conforme Contrato de Compra e Venda datado de 27 de março de 1.972. Presente neste ato o ora comprador, por ele foi declarado que está de pleno acordo com a presente transferência, podendo desde já tomar posse do referido imóvel e fazer as benfeitorias e reformas que julgar conveniente, como seu que fica sendo de agora em diante. E, por estarem certos e ajustados entre si, assinam o presente termo de transferência em duas vias de igual teor e forma, assinando à rogo pela ora vendedora por declarar ser analfabeta, ELIAS BEZERRA DE FARIAS, casado, açougueiro, residente na Rua Santa Catarina, s/n.º, centro, nesta cidade, portador da C.I.R.G. n.º 6.857.546-0-PR; com as testemunhas do a rogo e da transferência MARCIO APARECIDO DA COSTA, casado, comerciante, residente na Rua Santa Catarina, n.º 686, centro, nesta cidade, portador da C.I.R.G. n.º 6.868.366-1-PR; e ISRAEL HENRIQUE RODRIGUES, divorciado, lavrador, residente na Rua XV de Novembro, n.º 1.303, no Distrito de Ourilândia, neste Município e Comarca, portador da C.I.R.G. n.º 2.248.383/PR; todos brasileiros.

..... continua às fls. 02

Rita da Conceição de Jesus Pereira
Miguel Soares da Silva
Elias Bezerra de Farias

Torquato Pereira
Israel Henrique Rodrigues

....., continuação da fl. 01
 portador da C.I.R.G. n.º 2.248.383/PR; todos brasileiros.


BARBOSA FERRAZ, 09 de OUTUBRO de 2.006.

à rogo: Elias Bezerra de Farias

- RITA DA CONCEIÇÃO DE JESUS PEREIRA -

- Vendedora -

Rita da
Conceição
de Jesus
Pereira



Torquato Pereira

- TORQUATO PEREIRA -

- Interveniente Anuente -

Miguel Soares da Silva

- MIGUEL SOARES DA SILVA -

- Comprador -

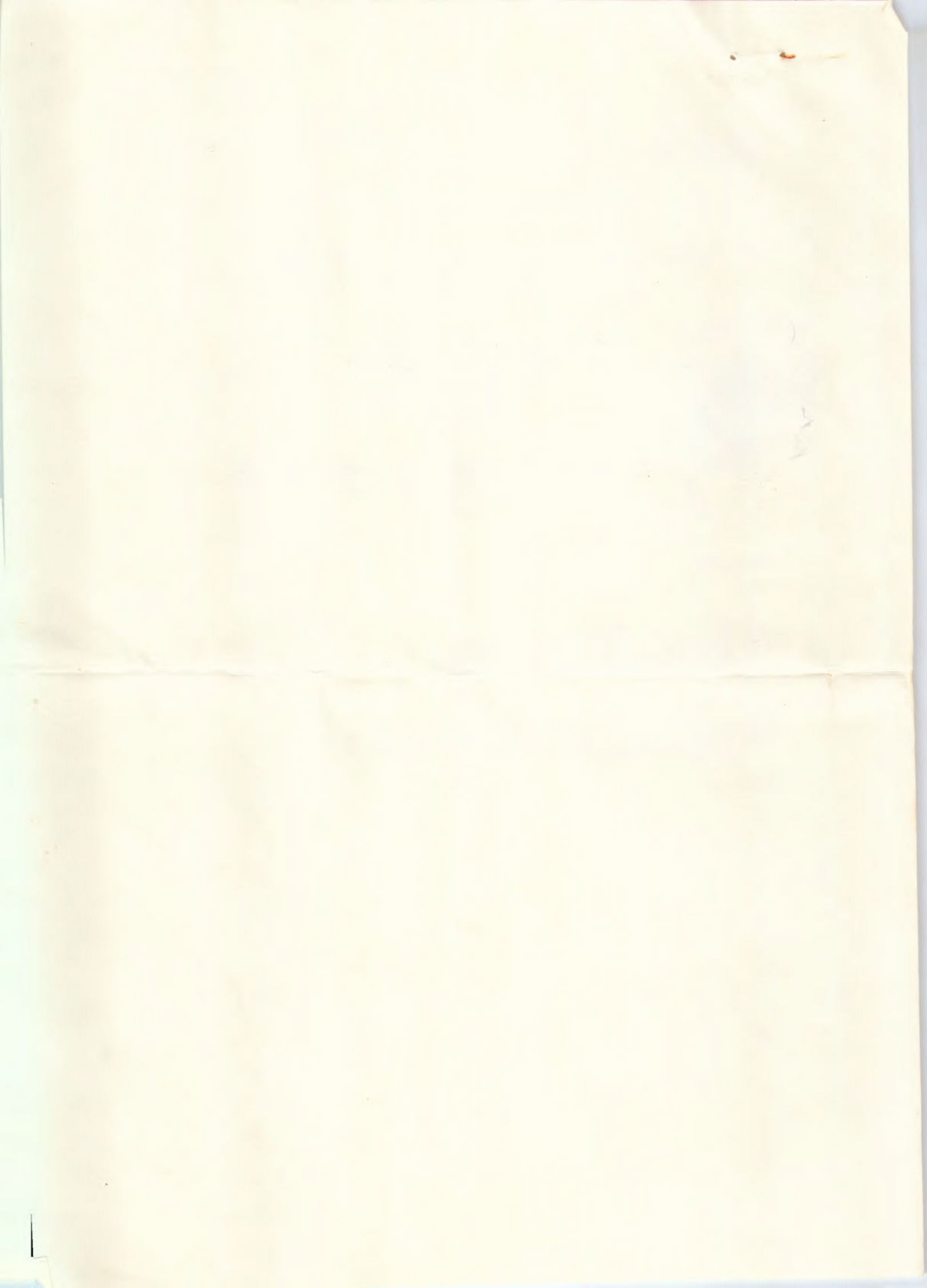
Testemunhas:

Marcio Ap.º de Costa

- MARCIO APARECIDO DA COSTA -

Israel Henrique Rodrigues

- ISRAEL/HENRIQUE RODRIGUES -



CESSÃO DE DIREITOS

MIGUEL SOARES DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior capaz, lavrador, portador da cédula de identidade RG nº 5.428.075-0-Pr e inscrito no CPF nº 754.965.779-34, residente e domiciliado na Rua D. Pedro I, s/n, Vila Roque, nesta cidade de Barbosa Ferraz, Estado do Paraná, pela presente e na melhor forma de direito, cede e transfere, pelo preço certo e ajustado de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais), pagamento a vista, à **MANOEL PEDRO DE ANDRADE**, brasileiro, solteiro, maior, lavrador, residente e domiciliado Rua Ceará s/n, Vila do Roque, nesta cidade de Barbosa Ferraz, Estado do Paraná, portador da C.I. Rg nº 3.004.790-7-Pr, e inscrito no CPF nº 946.060.729-20, todos os direitos e vantagens e obrigações que lhe assiste sobre a aquisição da Data de Terras nº 05 (cinco) da Quadra nº 112 (cento e doze), com área de 612,50 m² (seiscentos e doze metros e cinquenta centímetros quadrados), situada na Vila do Roque, na planta urbana desta cidade de Barbosa Ferraz – Pr, existindo sobre o referido imóvel uma casa de madeira cobertas de telhas eternit, medindo aproximadamente 50,0 m², cuja benfeitoria fica fazendo parte integrante da presente venda, que adquiriu de Rita da Conceição de Jesus Pereira em 09/10/2006, e esta de Ademair Ferreira em 31/10/2005, e este de Maria José de Santana Iembo em 25/04/2005, e esta de Maria José Pinto em 28/07/2004, e esta de Castorino Martins Pinto em 02/06/1995, e este de Manoel Alves Filho em 02/08/1983, e este de José Ezidio dos Santos em 22/09/1975, e este da Prefeitura Municipal de Barbosa Ferraz, conforme contrato de compra e venda em 27/03/1972

Dá por este instrumento, plena, geral e irrevogável quitação de pago e satisfeito da parcela a vista, razão porque autoriza a Prefeitura Municipal de Barbosa Ferraz-Pr vendedor originário do referido imóvel a outorgar a escritura pública de compra e venda o cessionário nomeado, ou a quem este indicar.

Os Vendedores se comprometem a efetuar o pagamento de todos os débitos vencidos até a presente data e o que vencer desta data em diante será por conta do comprador.

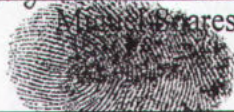
Comprometem-se ambas as partes, por si e seus sucessores a fazer esta cessão sempre boa, firme e valiosa à Lei e ao direito.

E, por estarem certos e contratados, firmam a presente em duas vias, na presença das testemunhas abaixo.

Barbosa Ferraz, 21 de dezembro de 2007.

Miguel Soares da Silva

Miguel Soares da Silva



Manoel Pedro de Andrade

Testemunhas:

Mosi de O Trindade

TERMO DE TRANSFERÊNCIA DE IMÓVEL URBANO--

Que fazem, **MANOEL PEDRO DE ANDRADE**, brasileiro, solteiro, maior trabalhador rural, portador da cédula de identidade RG nº 3.004.790-7-SSP/SP e inscrito no CPF nº 946.060.729-20, residente e domiciliado Rua Ceará nº 2219, Vila do Roque, nesta cidade de Barbosa Ferraz, Estado do Paraná, pelo presente Termo de Transferência de Imóvel Urbano e na melhor forma de direito, CEDE E TRANSFERE, pelo preço certo e ajustado de R\$ 8.000,00 (oito mil reais), a ser pagos a vista, à **GUILHERME JOSE DA COSTA**, - brasileiro, trabalhador rural, portador da cédula de identidade RG. Nº4.889.276-0-SSP-Pr e do CPF nº44.609.709-68, e sua esposa **MARIA GONÇALVES MOREIRA DA COSA**, brasileira trabalhadora rural, portadora da cédula de identidade RG 4.285.831-5-SSP-PR e do CPF nº 043.181.189-08, casados, residentes e domiciliados Rua Ceará nº 81, Vila Bento nesta cidade de Barbosa Ferraz, Estado do Paraná, todos os direitos e vantagens e obrigações que lhe assiste sobre a aquisição da data de terras nº 05 (cinco), da Quadra 112 (cento e doze) com área de 612,50 (seiscentos e doze, cinquenta), metros quadrados, situada na Vila do Roque, nesta cidade de Barbosa Ferraz-Pr, existindo sobre o referido imóvel uma casa - residencial de madeira, medindo 50,00 (cinquenta) metros quadrados, cuja benfeitoria fica fazendo parte integrante da presente venda, que adquiriu de Miguel Soares da Silva, em 21-12-2007, este de Rita da Conceição de Jesus Pereira em 09-10-2006, esta de Ademar Ferreira em 31-10-2005, este de Maria José de Santana Iembo em 25-04-2005, esta de Maria José Pinto em 28-07-2004, esta de Castorino Martins Pinto em 02-06-1995, este de Manoel Alves Filho em 02-08-1983, este de José Ezidio dos Santos em 22-09-1975 e ete da Prefeitura Municipal de Barbosa Ferraz, conforme contrato de compra e venda em 27-03-1972

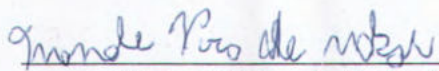
Dá por este instrumento, plena, geral e irrevogável quitação de pago e satisfeito da parcela a vista, razão porque autoriza a Prefeitura Municipal de Barbosa Ferraz-Pr vendedor originário do referido imóvel a outorgar a escritura pública de compra e venda o cessionário nomeado, ou a quem este indicar.

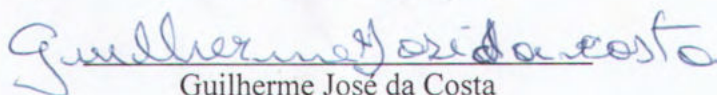
O Vendedor compromete-se a efetuar o pagamento de todos os débitos vencidos até a presente data e o que vencer desta data em diante será por conta do comprador.

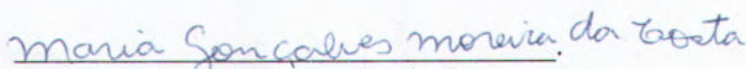
Comprometem-se ambas as partes, por si e seus sucessores a fazer esta cessão sempre boa, firme e valiosa à Lei e ao direito.

E, por estarem certos e contratados, firmam o presente em duas vias, na presença das testemunhas abaixo.

Barbosa Ferraz, 11 de novembro de 2008.


Manoel Pedro de Andrade


Guilherme José da Costa


Maria Gonçalves Moreira da Costa

Testemunhas:

